

太陽光パネル

西区 花園7丁目

太陽光発電＋駐車場収益あり！

物件所在地	【地番】熊本市西区花園7丁目1705, 1706, 1712-3 【住居表示】熊本市西区花園7丁目77-19		
価 格 (税込み)	1,800 万円	利回り	10.50 %
土 地 面 積	公簿 1,449.07 m ²	私 道 負 担	なし
	約 438.30 坪		m ²
交 通	都市バス「柿原公民館」徒歩約5分		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地・山林	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
接 道 状 況	北側:幅員約5.0～6.6m 東側:幅員約4.8m		
法 令 制 限			
種 類	宅地・山林	家 屋 番 号	
構 造			
床 面 積			
築 年 月 日	太陽光パネル運転開始2014年10月30日	戸 数	戸
間 取 り		駐 車 場	台
設 備	株式会社サニックス 太陽光パネル48.972KW/9.24KW		
ランニングコスト	除草管理委託した場合、年間50万円（除草管理した場合は収益アップ見込みあり） パワーコンディショナー保証期間2024年10月切れ※現在問題なし 交換する場合は450万円要		
現 況	現況渡し	引 渡 し	相談
小 学 校	花園小学校【徒歩約15分(約1189m)】	中 学 校	井芹中学校【徒歩約26分(約2033m)】
備 考	表面利回り10.5%(売電+駐車場60万/年間) 過去3年売電 実績130～170万円/年（雑草の影響あり）		
添 付 資 料	☐ 地 図 ☒ 字 図 ☐ 要約書 ☐ 測量図		
取 引 態 様	仲介		
広 告 期 限	令和7年6月末日		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

株式
会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

花園 7 丁目



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。

花園
7丁目

(1/2)